

FERMETTE A RENOVER



DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUMEILLANT, LELONGT Carole - 06.11.70.84.21-

Vous aimez les vieilles fermettes berrichonnes ? Le sentiment d'être à la campagne avec les commodités de la ville (Tout à l'égout, fibre, commerces, écoles,...) Vous êtes bricoleur ? Vous avez envie de créer une maison à votre goût ? Ne cherchez plus cette petite ferme du début du 20ème siècle n'attend que vous ! Elle se compose d'une entrée par petite véranda, d'une grande cuisine d'appoint de 14 m², d'une salle d'eau avec WC séparés, d'une grande chambre et d'un séjour de près de 30 m². Le tout est à remettre au goût du jour. La grange attenante permet un agrandissement de la partie habitable ou l'installation d'un atelier à la taille respectueuse. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz. Vous disposez de 2 caves de près de 20 m² chacune et d'un cellier à l'arrière de la maison. Le terrain clos de 1 830 m² avec puits à reconstituer vous permettra d'accueillir un beau potager ou quelques animaux. Charpente et toiture OK. DPE en cours Cette maison est à visiter d'urgence si vous cherchez un endroit où vous poser au vert ! A 3 h de Paris, 1 h de Bourges ou 45 minutes de Montluçon - Contactez moi au 06 11 70 84 21 Carole Lelongt votre agent commercial Transaxia

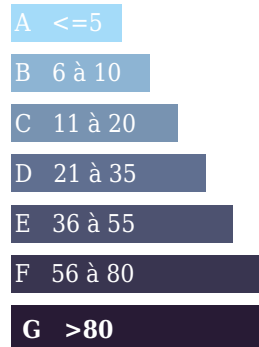
VOTRE AGENCE

CHATEAUMEILLANT
4 Place St Blaise 18370 CHATEAUMEILLANT
Tél : 02.14.00.06.49
Site : transaxia-chateaumeillant.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

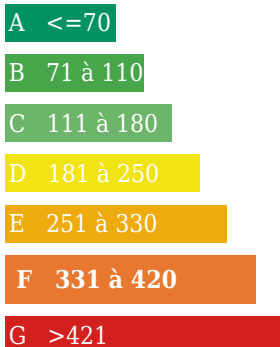
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

412

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1

**Logement à consommation
énergétique excessive**

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 64m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 64m²"

Surface terrasse : 0m²