

BAISSE DE PRIX A SAISIR



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) -
06.69.93.11.24 CERDON 45620. MAISON de CAMPAGNE rénovée récemment, 220 M2 habitables environ sur un parc arboré de 2, 8 HA. L'habitation composée de 2 corps de bâtiment n'en faisant qu'un, comprend: un magnifique salon séjour de 63 M2 avec cheminée, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 buanderie, 1 bureau (ch), 1 suite parentale (grande chambre et belle salle d'eau attenante dont douche à l'italienne), 1wc. A l'étage: un palier desservant 2 belles chambres et 1 immense suite parentale (chambre et salle de bain attenante avec baignoire et douche à l'italienne), 1 wc.. L'ensemble est réalisé avec gout et présente de très belles prestations. Matériaux de qualité. L'électricité a été refaite entièrement. Le parc 2,8_ HA est fort agréable, arboré, clos avec portail électrique et visiophone. De plus 1 petit étang (déclaré), 2000 M2 environ, (lissé à l'abandon) à qui il faut redonner vie, complète cet endroit idyllique. La fosse toutes eaux est à revoir. Chauffage électrique et cheminée, double vitrage sur l'ensemble, une toiture tuiles plates, neuve, sur 1 corps de bâtiment, l'autre couvert en ardoises semble en bon état. **VENEZ POSER VOS VALISES** dans cette belle maison idéalement située à la porte du village.

PRIX: 340 000 Euros FAIP Pour visiter: 06 69 93 11 24 Tous les jours de 9H à 20 H Les diagnostics réalisés en 2017 sont en cours de renouvellement. Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

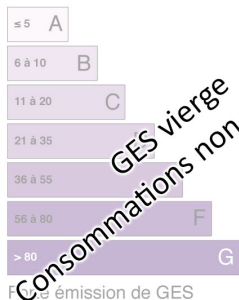
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

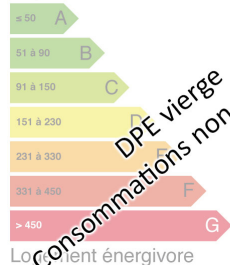
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement économe

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement économe

Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 220m²
Surface du terrain : 28000m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²