

**FERMETTE RENOVEE**



**DESCRIPTION**

Transaxia NOGENT LE ROTROU, PENEL Jean- Francois (EI) - 06.46.01.47.74 VOUS PROPOSE DANS UN BEL ENVIRONNEMENT DE 4000 M2 ET AU CALME CE CORPS DE FERME EN PARTIE RENOVE ET HABITABLE AU RDC POUR 100 M2 TOUT CONFORT A L ETAGE DEUX CHAMBRES ET UNE TROISIEME SONT A TERMINER / CHAUFFAGE ELECTRIQUE ET CHEMINEE BOISCE JOLI CORPS DE FERME AVEC BEAUCOUP DE DEPENDANCES EST LA PREMIER MAISON DE MR JEAN GABIN / IL SE COMPOSE AU RDC CUISINE 40 M2 / SALON 32 M2 AVEC CHEMINEE /SDB NEUVE 6 M2 WC SEPARÉ/ ENTREE PAR VERANDA FERMEE 3 M2.ETAGE 100 M2 A RESTAURER POUR FAIRE 3 BELLES CHAMBRES / DEPENDANCES SE DECOMPOSANT PAR UN ATELIER DE 55 M2 / ABRI DE JARDIN / TERRASSE OUVERTE 80 M2 / LES TOITURES SONT NEUVES /ELECTRICITE AUX NORMES / MICRO STATION D EPURATION .UNE MARE DE 50 M3 ALIMENTEE PAR SOURCE SE TROUVE AU MILIEU DU TERRAIN ARBORE AVEC DIVERSES ESSENCES DONT CERTAINES CENTENAIRES / TAXE FONCIERE 180 € / TOUTES COMMODITES A L AIGLE 15 KM / GARE / ACCES PAR RN12 2 H DE PARIS.

**VOTRE AGENCE**

**NOGENT LE ROTROU**

**22 av du Général Foch 28400 NOGENT LE ROTROU**

**Tél : 06.46.01.47.74**

**Site :**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m²/an**

**Consommation énergétique  
kWh/m²/an**

**Faible émission de CO2**

**Logement économe**

**A <=5**

**4**

**A <=70**

**5**

**B 6 à 10**

**B 71 à 110**

**C 11 à 20**

**C 111 à 180**

**D 21 à 35**

**D 181 à 250**

**E 36 à 55**

**E 251 à 330**

**F 56 à 80**

**F 331 à 420**

**G >80**

**G >421**

**Forte émission de CO2**

**Logement énergivore**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 6**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 1**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : ouverte et équipée**

**Chauffage : Oui**

<b>Surface habitable : 100m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 4000m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 100m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 80m<sup>2</sup></b>